***Дом на ул. Стельмаха 9***

**Метраж –** 398,7 м2

**Земельный участок**- 8 соток.

**Цена –** 600 000 уе, торг.

**ОПИСАНИЕ**

ДОМ находистся на «Чайке» (с.Петропавловская-Борщаговка): 4 спальни, 2 санузла, каминный зал, кабинет, тренажерный зал, бильярдная , котельная, гараж на 2 авто, дом на 3 уровня.

Дом под чистовую отделку. Устоновлены металлопластиковые окна, двухконтурный котел, радиаторы. Выполнены фасадне работы. Оборудован забор, ворота, калитка.

**Инфраструктура**

Развитая инфраструктура в Петропавловской-Борщаговке: школа, детский садик, магазины, маршрутки. На территории комплекса «Чайка» находится поликлиника, аптека, басейн и тренажерный зал.

Расстояние от М «Житомирская» 5 км по Житомирской трассе.

Асфальтрованная улица до самого дома. Расстояние до леса – 500 м

**Коммуникации**

Все коммуникации подключены и работают.

Газ, электричество – индивидуальный учет.

Вода: скажина 44 м.

Канализация: центральная.

**Материалы строительства дома**

Дом построен из кирпича. Перегородки в доме – газобетон.

Крыша – натуральная (цементно-песчаная черепица).

**Документы**

Дом сдан в эксплуатацию.Документы готовы.

Земельный участок оформлен госактом.