***Дом на ул. Стельмаха 16***

**Метраж –** 361,8 м2

**Земельный участок**- 8 соток.

**Цена –** 630 000 уе, торг.

**ОПИСАНИЕ**

ДОМ находистся на «Чайке» (с.Петропавловская-Борщаговка): 4 спальни, 4 санузла, каминный зал, кабинет, холл, гардероб, Зимний сад, тренажерный зал, бильярдная , котельная, постирочная, гараж на 2 авто, дом на 3 уровня.

Дом с частичной отделкой. Кафель в санузлах Устоновлены металлопластиковые окна, двухконтурный котел, радиаторы. Стены подготовлены под. поклейку обоев. Выполнены фасадне работы. Оборудован забор, ворота, калитка, двор.

На участе выполнен ландшафтный дизайн и оформлена зона барбекю, альтанка.

**Инфраструктура**

Развитая инфраструктура в Петропавловской-Борщаговке: школа, детский садик, магазины, маршрутки. На территории комплекса «Чайка» находится поликлиника, аптека, басейн и тренажерный зал.

Расстояние от М «Житомирская» 5 км по Житомирской трассе.

Асфальтрованная улица до самого дома. Расстояние до леса – 500 м

**Коммуникации**

Все коммуникации подключены и работают.

Газ, электричество – индивидуальный учет.

Вода: скажина 44 м.

Канализация: центральная.

**Материалы строительства дома**

Дом построен из кирпича. Перегородки в доме – газобетон.

Крыша – метало-черепица

**Документы**

Дом сдан в эксплуатацию.Документы готовы.

Земельный участок оформлен госактом.